



**COMUNE DI LICODIA EUBEA**  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

*Proposta n. 2  
del 05/02/2020*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 06 del Reg. data 05-02-2020

**OGGETTO:** Locazione immobile di proprietà comunale sito in C.da "S. Venera" (ex mercato ortofrutticolo) – Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di Febbraio alle ore 18.05 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. VERGA GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. RANDONE SANTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. GALOFARO RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. TRIPICIANO DARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE 

h	/
---	---

Assiste il Segretario Comunale PATAURO DIO LA FERDINANDA il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli,

**DELIBERA**

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1)
- modifiche/sostituzioni (1)
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

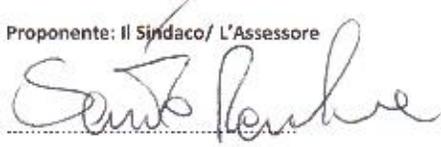
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.  
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché quando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.



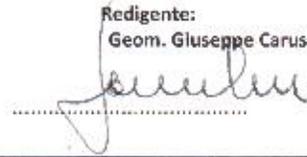
## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Locazione immobile di proprietà comunale sito in C.da "S. Venera" (ex mercato ortofrutticolo)  
– Atto di indirizzo.

Proponente: Il Sindaco/ L'Assessore



Redigente:  
Geom. Giuseppe Caruso



### Premesso che

- il Comune di Licodia Eubea è proprietario dello stabile sito in questo Comune, C.da "S. Venera" s.n., denominato (ex mercato ortofrutticolo), identificato al Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio 19 Part. 205 - sub 2;
- che attualmente all'interno della suddetta struttura vi è un locale libero e non utilizzato contraddistinto con il n. 5 di mq. 54,00 circa da poter concedere in locazione;

**Atteso** che questa Amministrazione intende massimizzare la valorizzazione anche commerciale del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;

### Preso atto che:

- all'interno della struttura comunale denominata (ex mercato ortofrutticolo) attualmente sono presenti numerose attività artigiane e di deposito ad uso agricolo utilizzati da parte di imprenditori agricoli;
- attualmente è disponibile un locale da poter dare in locazione ad uso artigianale e/o deposito ad uso agricolo, insistente all'interno della suddetta struttura comunale denominata ex (mercato ortofrutticolo) contraddistinto con il n. 5 meglio individuato nell'allegata planimetria;
- il canone di locazione sarà di pari importo dei locali già locati in precedenza di uguale dimensione o meglio € 110,00 mensili;

**Visti** i pareri resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.53 della Legge n. 142/90, recepita dalla legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e sostituita dalla L.R. n. 30/02;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL.

### PROPONE

- 1) Di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Licodia Eubea C.da "S. Venera" s.n. all'interno della struttura denominata (ex mercato ortofrutticolo) meglio descritto in premessa e nell'allegata planimetria, tenendo conto di eventuali richieste pervenute a questo Ente per la locazione di immobili comunali;
- 2) Di precisare che l'immobile da locare sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, per il canone mensile di € 110,00 pari ad un canone annuo di € 1.320,00, dal canone sono escluse le spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio
- 3) Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Servizio IV° l'adozione dei successivi atti amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 02 DEL 03/02/2020 U.S.

Proposta di Deliberazione n. 02 del 03/02/2020

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....

Li, 03/02/2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
geom. Giuseppe Caruso

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....

Li, 05-02-2020



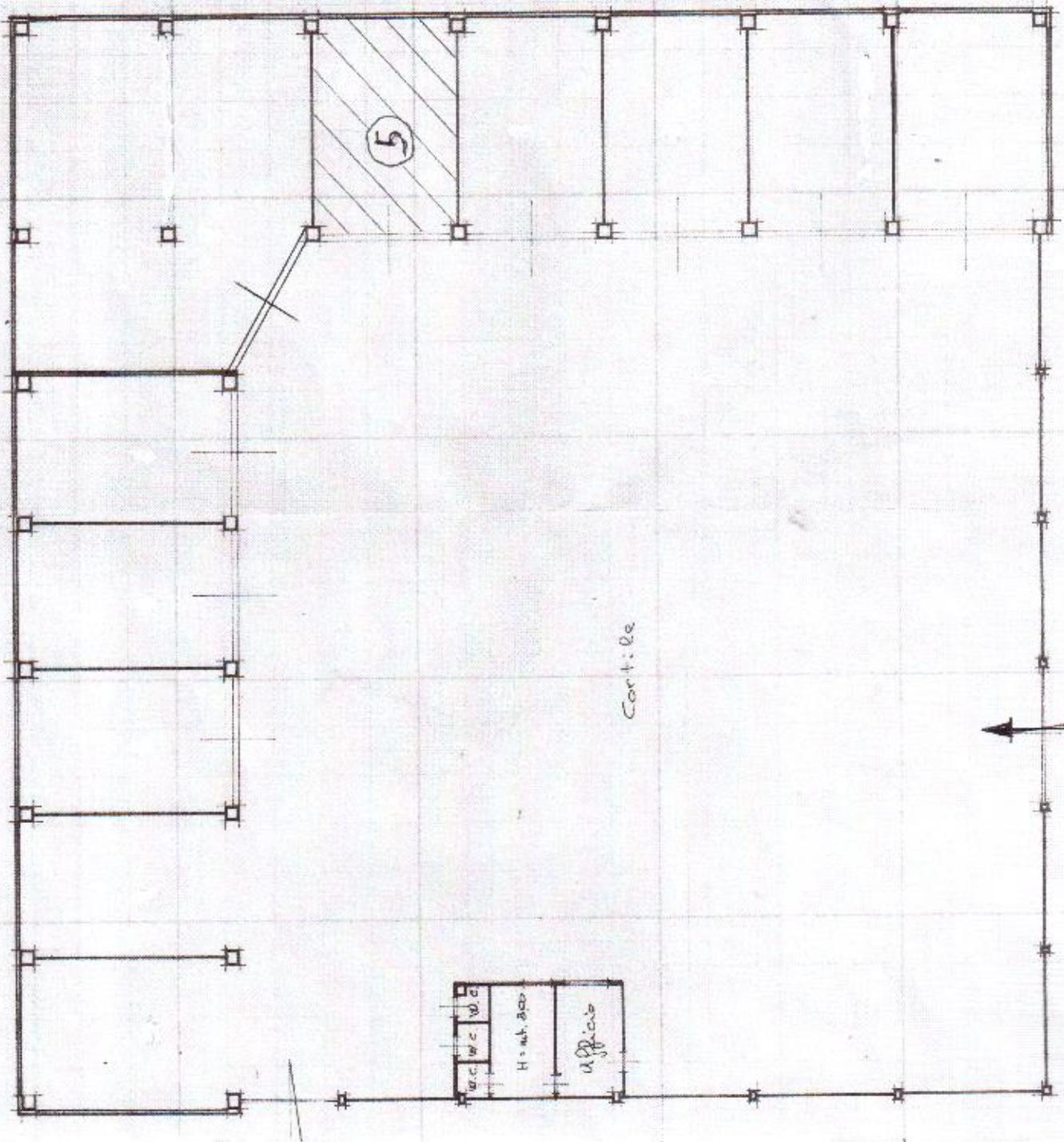
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Rita Morello

COMUNE DI LICODIA EUBEA

Pubblicato il 06-02-06 n. cron. 129



LOCALE OGGETTO DI  
LOCAZIONE



**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

Intervento	Capitolo	Impegno N°	Gestione	Previsione	Disponibilità	Impegno con la presente
.....	.....	.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....
.....	.....	.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....
.....	.....	.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, 05-02-2020

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. .... del .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. .... del .....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li, .....

Il presente atto, a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 è stato pubblicato all'Albo informatico di questo Comune al n. 129 del registro in data 06 FEB 2020

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Carmelina Parlari

Li, 06 FEB 2020



Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico di questo Comune dal ..... al ..... a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991  
 La presente delibera è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

IL SEGRETARIO GENERALE

Addi .....